

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
Посёлок Ивня

22 мая 2015 г.

№ 229-р

**Об утверждении очередности  
осуществления капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах на территории Ивнянского  
района Белгородской области**

В соответствии с пунктом 4, 5 статьи 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации, закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области»:

1. Утвердить очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивнянского района Белгородской области (приложение №1).

2. Утвердить очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивнянского района Белгородской области, с разбивкой по видам работ (приложение №2).

3. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации района (Исаков А.С.) направить данное распоряжение в адрес регионального оператора.

4. Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации района (Неустроева Н.А.) обеспечить размещение данного распоряжения на официальном сайте администрации Ивнянского района.

5. Признать утратившим силу распоряжение администрации муниципального района «Ивнянский район» Белгородской области от 10 июля 2013 года № 305-р «Об утверждении очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивнянского района Белгородской области».

6. Контроль за выполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по отраслевому развитию Игнатенко С.Е.

Глава администрации района



В.А.Старченко

Приложение № 1  
Утверждено  
распоряжением администрации  
Ивнянского района  
22 мая 2015г. № 229-р

**Очерёдность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивнянского района Белгородской области.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Многоквартирные дома, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта	Износ многоквартирного дома	Срок эксплуатации многоквартирного дома (по году постройки)	Многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решения о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в большем размере, чем установлено Правительством Белгородской области, а также собственники помещений, которые приняли решение о получении кредитного займа на капитальный ремонт	Многоквартирные дома, в которых действуют товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, избраны советы домов	Многоквартирные дома в зависимости от даты принятия решения об участии в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Многоквартирные дома в которых выбран и реализуют способ управления многоквартирным домом	Многоквартирные дома, собственники помещений в которых приняли решение о благоустройстве дворовой территории и в случае, если она объединяет несколько многоквартирных домов, одновременно вошедших в региональную программу капитального ремонта на текущий год	Количество жителей в многоквартирном доме	Доля фактически поступивших платежей по оплате за жилищно-коммунальные услуги, включая обязательный платеж на капитальный ремонт по многоквартирному дому
-------	-----------------------------	---	-----------------------------	---	--	--	---	---	--	---	---

					своего многоквартирного дома						
<b>Ивнянский район</b>											
<b>2015-2019</b>											
1	п.Ивня, ул.Калинина 1	да	48	1966		ТСЖ "Центр"		да		39	87
2	п.Ивня, ул.Калинина 2	да	8	1966		ТСЖ "Центр"		да		40	86
3	п.Ивня,ул. Шоссейная 11	да	42	1963		ТСЖ "Сах.завод"		да		17	92
4	п.Ивня, ул.Гайдара 18	да	43	1967				да		15	93
5	п.Ивня, ул.Заречная 15а	да	8	1977		ТСЖ "Сах.завод"		да		51	94
6	п.Ивня, ул.Гагарина 43	да	40	1967		ТСЖ "Сах.завод"		да		28	93
7	п.Ивня,ул.Десницк ого 68	да	44	1970				да		41	94
8	с.Верхопенье, ул.Белгородская 4	да	57	1954				да		23	96
9	с.Верхопенье, ул.Белгородская 5	да	57	1956				да		25	94
10	п. Ивня, ул. Гагарина, д. 44	да	37	1972		ТСЖ "Сах.завод"		да		47	91
11	п. Ивня, ул. Мира, д. 1	да	55	1964				да		13	89
12	п. Ивня, ул. Мира, д. 3	да	55	1964				да		12	90
13	п. Ивня, ул. Мира, д. 5	да	56	1964				да		13	93
14	п.Ивня, ул.Десницкого 68а	да	44	1970				да		41	87
15	с.Верхопенье, ул.Белгородская 11б	да	57	1961				да		7	96
<b>2020-2024</b>											
16	п.Ивня, ул.Десницкого 70	да	43	1970				да		42	96
17	п.Ивня,ул.Десницк ого 5	да	47	1969				да		51	91
18	п.Ивня, ул.Заводская 2а	да	50	1969				да		16	86

19	п.Ивня, ул.Десницкого 11	да	45	1974			да		54	88
20	п.Ивня, ул.Десницкого 7	да	38	1970			да		63	92
21	с.Верхопенье, ул.Белгородская 22в	нет	20	1986			да		21	95
22	с.Верхопенье, ул.Белгородская 26в	нет	31	1983			да		29	94
23	с.Верхопенье, ул.Белгородская 28в	нет	29	1987			да		24	89
24	с.Верхопенье, ул.Белгородская 25в	нет	30	1984			да		31	90
25	с.Верхопенье, ул.Белгородская 23в	нет	27	1984			да		27	93
26	с.Верхопенье, ул.Белгородская 27в	нет	33	1982			да		24	96
27	с.Верхопенье, ул.Белгородская 24в	нет	28	1984			да		25	89
28	п.Ивня, ул.Калинина 5	нет	31	1974		ТСЖ "Центр"	да		45	86
29	п.Ивня, ул.Калинина 3	нет	38	1969		ТСЖ "Центр"	да		19	91
30	п.Ивня, ул.Калинина 4	нет	33	1970		ТСЖ "Центр"	да		44	92
<b>2025-2029</b>										
31	п.Ивня, ул.Калинина 10	нет	22	1981		ТСЖ "Центр"	да		63	97
32	п.Ивня, ул.Калинина 8	нет	28	1979		ТСЖ "Центр"	да		61	90
33	п.Ивня, ул.Ленина 16	нет	14	1989			да		42	87
34	п.Ивня, ул.Калинина 6	нет	26	1978		ТСЖ "Центр"	да		41	95
35	п.Ивня, ул.Гайдара 16	нет	34	1959			да		15	88
36	п.Ивня, ул.Мира 4	нет	26	1983			да		16	94
37	п.Ивня, ул.Калинина 9	нет	25	1980		ТСЖ "Центр"	да		42	86
<b>2030-2034</b>										
38	п.Ивня, пер.Гагарин ский 32	нет	20	1989		ТСЖ "Сах.завод"	да		64	87

39	п.Ивня, ул.Калинина 11	нет	23	1984		ТСЖ "Центр"		да		64	89
40	п.Ивня, ул.Калинина 14	нет	22	1988		ТСЖ "Центр"		да		64	88
41	п.Ивня, ул.Мира 9	нет	46	1983				да		42	89
42	п.Ивня, ул.Мира 6	нет	28	1983				да		20	95
43	п.Ивня, ул.Мира 2	нет	26	1983				да		14	92
44	п.Ивня, ул.Заречная 16а	нет	25	1981		ТСЖ "Сах.завод"		да		27	95
45	п.Ивня, ул.Заречная 17а	нет	22	1984		ТСЖ "Сах.завод"		да		62	89
<b>2035-2039</b>											
46	п.Ивня, пер.Гагаринский 30	нет	21	1989		ТСЖ "Сах.завод"		да		69	94
47	п.Ивня, пер.Гагаринский 34	нет	21	1989		ТСЖ "Сах.завод"		да		63	89
48	п.Ивня, ул.Калинина 7	нет	23	1981		ТСЖ "Центр"		да		53	91
49	п.Ивня, ул.Десницкого 68/1	нет	28	1981				да		63	93
50	п.Ивня, ул.Десницкого 68/2	нет	26	1985				да		65	87
51	п.Ивня,ул.Десницк ого 74	нет	36	1981				да		27	95
<b>2040-2044</b>											
52	п.Ивня, ул.Десницкого 72	нет	35	1980				да		10	89
53	п.Ивня, ул.Советская 44	нет	31	1962				да		14	90
54	п.Ивня, ул.Десницкого 76	нет	28	1992				да		92	98
55	п.Ивня, ул.Десницкого 70/1	нет	16	1996				да		67	87
56	п.Ивня,ул.Десницк ого 76а	нет	14	2002				да		24	94
57	п.Ивня,ул.Заводска я 2	нет	53	1959				да		33	91
58	п.Ивня,ул.Гайдара 28	да	52	1969				да		13	94
59	п.Ивня,ул.Гайдара 30	да	48	1956				да		8	95
60	п.Ивня,ул. Шоссейная 14	да	10	1964		ТСЖ "Сах.завод"		да		20	93

**Приложение № 2**  
**Утверждено**  
**к распоряжению**  
**администрации Ивнянского района**  
**22 мая 2015г. № 229-р**

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ивнянского района Белгородской области, с разбивкой по видам работ.

№ п.п.	Адрес многоквартирного дома	Ввод в эксплуатацию	Проведение последнего капитального ремонта	Количество квартир в многоквартирном доме	Общая площадь многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений	Фонд капитального ремонта многоквартирного дома (сметная стоимость)	Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		Утепление и ремонт фасада		Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		Ремонт фундамента многоквартирного дома		Установка пандусов для перемещения инвалидов на колясках		Реконструкция многоквартирного дома
									10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
<b>Ивнянский район</b>																							
1	п.Ивня, ул.Калинина 1	1966	0	24	1038,2	698,5	3 924 220	103 098	0	0	840	164 724	0	0	743	127 342	0	0	0	0	21000	0	
2	п.Ивня,	1966	2013	24	1036,6	706,2	6 216 024	103 098	0	0	839	164 528	646	258	743	127 342	0	0	0	0	21000	0	

	ул.Калинина 2													400								
3	п.Ивня, ул. Шоссейная 11	1963	0	10	470,24	289,25	1 834 518	2 552 576	0	0	530	103 933	0	0	530	88 817	0	0	0	0	14000	0
4	п.Ивня, ул.Гайдара 18	1967	0	8	366,19	169,35	1 829 497	1 998 087	0	0	370	72 557	0	0	484	135 999	0	0	0	0	14000	0
5	п.Ивня, ул.Заречная 15а	1977	2013	22	881,17	432,57	3 590 219	100 471	0	0	645	126 485	0	0	790	133 403	0	0	0	0	21000	0
6	п.Ивня, ул.Гагарина 43	1967	0	16	630,48	464,78	2 398 921	86 933	0	0	480	94 128	0	0	427	74 280	0	0	0	0	21000	0
7	п.Ивня, ул.Десницкого 68	1970	0	22	854,1	556	3 212 770	85 066	0	0	796	156 096	0	0	689	116 700	0	0	0	0	21000	0
8	с.Верхопенье, ул.Белгородская 4	1954	0	8	230	150,26	1 617 712	1 288 478	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
9	с.Верхопенье, ул.Белгородская 5	1956	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
10	п.Ивня, ул.Гагарина 44	1972	0	22	900,66	559,48	5 201 870	90 720	0	0	716	140 408	610	244 000	689	117 271	0	0	0	0	21000	0
11	п.Ивня, ул. Мира, д. 1	1964	0	8	425,2	400	2 595 566	70000	0	0	320	74240	0	0	460	76360	0	0	0	0	14000	0
12	п.Ивня, ул. Мира, д. 3	1964	0	8	425,2	400	2 595 566	70000	0	0	320	74240	0	0	460	76360	0	0	0	0	14000	0
13	п.Ивня, ул. Мира, д. 5	1964	0	8	411,46	385	2 595 566	70000	0	0	315	76560	0	0	445	76360	0	0	0	0	14000	0
15	п.Ивня, ул.Десницкого 68а	1970	0	22	917,08	609,3	5 478 623	92 203	0	0	825	161 783	635	254 000	714	119 242	0	0	0	0	21000	0
14	с.Верхопенье, ул.Белгородская 11б	1961	0	4	256	210	1 794 436	1 426 672	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
16	п.Ивня, ул.Десницкого 70	1970	0	22	885,64	586,34	3 178 271	80 155	0	0	785	153 939	0	0	700	118 976	0	0	0	0	21000	0
17	п.Ивня, ул.Десницкого 5	1969	0	20	669,3	539,72	3 434 143	41 840	0	0	750	147 075	0	0	700	197 996	0	0	0	0	21000	0
18	п.Ивня, ул.Заводская 2а	1969	0	8	261,31	187,31	1 790 473	1 420 597	0	0	310	128 976	0	0	350	59 012	0	0	0	0	14000	0
19	п.Ивня, ул.Десницкого 11	1974	0	22	686,5	622,79	3 266 443	41 840	0	0	460	108 560	0	0	730	206 130	0	0	0	0	21000	0
20	п.Ивня, ул.Десницкого 7	1970	0	22	667,62	603,91	3 415 675	41 840	0	0	750	147 075	0	0	702	198 538	0	0	0	0	21000	0

21	с.Верхопенье, ул.Белгородская 22в	1986	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
22	с.Верхопенье, ул.Белгородская 26в	1983	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
23	с.Верхопенье, ул.Белгородская 28в	1987	0	8	378	248,25	1 794 436	2 075 124	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
24	с.Верхопенье, ул.Белгородская 25в	1984	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
25	с.Верхопенье, ул.Белгородская 23в	1984	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
26	с.Верхопенье, ул.Белгородская 27в	1982	0	8	380	248,25	1 794 436	2 085 755	0	0	430	84 323	0	0	370	63 064	0	0	0	0	14000	0
27	с.Верхопенье, ул.Белгородская 24в	1984	0	8	380	248,25	1 452 586	2 069 759	0	0	370	72 557	0	0	370	62 112	0	0	0	0	7000	0
28	п.Ивня, ул.Калинина 5	1974	2012	22	893,58	597,76	5 382 255	103 819	0	0	635	149 860	630	252 000	702	120 715	0	0	0	0	21000	0
29	п.Ивня, ул.Калинина 3	1969	2010	8	380,2	363,36	2 322 714	65 986	0	0	251	59 236	0	0	372	137 123	0	0	0	0	14000	0
30	п.Ивня, ул.Калинина 4	1970	2011	22	911,5	866,23	7 351 370	93 718	0	0	807	335 752	621	248 400	807	296 883	0	0	0	0	21000	0
31	п.Ивня, ул.Калинина 10	1981	2011	27	1557,7	1525,9	7 190 526	138 925	0	0	723	170 628	490	196 000	1064	388 239	0	0	0	0	21000	0
32	п.Ивня, ул.Калинина 8	1979	2009	27	1171,6	815,86	7 761 452	123 772	0	0	633	149 388	633	253 200	1109	403 659	0	0	0	0	21000	0
33	п.Ивня, ул.Ленина 16	1989	2012	27	1537,35	1409,47	6 399 313	138 925	0	0	652	153 872	602	240 800	1008	170 330	0	0	0	0	21000	0
34	п.Ивня, ул.Калинина 6	1978	2010	27	1380,96	1174,7	7 406 215	122 770	0	0	633	149 388	561	224 400	1060	385 874	0	0	0	0	21000	0
35	п.Ивня, ул.Гайдара 16	1959	2012	8	297,92	224,56	1 825 167	1 635 220	0	0	366	71 773	0	0	484	135 999	0	0	0	0	14000	0
36	п.Ивня, ул.Мира 4	1983	0	8	385,86	197,7	2 570 544	67 657	0	0	290	68 440	270	108 000	402	68 501	0	0	0	0	14000	0
37	п.Ивня, ул.Калинина 9	1980	2010	27	1301,12	1182,86	7 087 418	122 950	0	0	633	149 388	524	209 600	962	351 732	0	0	0	0	21000	0
38	п.Ивня, пер.Гагаринский 32	1989	2012	27	1399,47	1310,47	5 962 599	138 024	0	0	660	155 760	610	244 000	1012	168 095	0	0	0	0	21000	0
39	п.Ивня, ул.Калинина 11	1984	2009	27	1528,98	1514,06	8 257 415	138 925	0	0	721	170 156	721	288 400	1192	433 455	0	0	0	0	21000	0
40	п.Ивня,	1988	0	27	1324,58	734,55	6 097 812	138 024	0	0	603	142 308	603	241	1024	169 964	0	0	0	0	21000	0



	ул.Калинина 14												200									
41	п.Ивня, ул.Мира 9	1983	0	24	1098,57	717,69	3 653 906	98 985	0	0	674	159 064	0	0	810	232 489	0	0	0	0	21000	0
42	п.Ивня, ул.Мира 6	1983	0	8	385,86	197,7	2 570 544	67 657	0	0	290	68 440	270	108 000	402	68 501	0	0	0	0	14000	0
43	п.Ивня, ул.Мира 2	1983	0	8	385,86	197,7	2 570 544	67 657	0	0	290	68 440	270	108 000	402	68 501	0	0	0	0	14000	0
44	п.Ивня, ул.Заречная 16а	1981	0	12	612,93	340,22	3 609 057	65 986	0	0	480	94 128	300	120 000	530	90 245	0	0	0	0	14000	0
45	п.Ивня, ул.Заречная 17а	1984	2011	27	1583,38	1509,7	7 509 517	135 856	0	0	733	172 988	490	196 000	1275	462 775	0	0	0	0	21000	0
46	п.Ивня, пер.Гагаринск ий 30	1989	2012	27	1404,79	1309,07	5 948 744	138 024	0	0	654	154 344	607	242 800	1008	167 472	0	0	0	0	21000	0
47	п.Ивня, пер.Гагаринск ий 34	1989	2011	27	1390,86	1308,03	5 818 918	138 024	0	0	650	153 400	610	244 000	1005	167 005	0	0	0	0	21000	0
48	п.Ивня, ул.Калинина 7	1981	2012	27	1163,22	810,5	6 074 304	123 438	0	0	550	129 800	500	200 000	1025	171 073	0	0	0	0	21000	0
49	п.Ивня, ул.Десницкого 68/1	1981	2012	27	1512,93	917,85	7 212 280	132 244	0	0	926	181 589	732	292 800	1284	211 401	0	0	0	0	21000	0
50	п.Ивня, ул.Десницкого 68/2	1985	2012	27	1536,63	940,54	7 701 277	132 244	0	0	1080	211 788	831	332 400	1250	206 131	0	0	0	0	21000	0
51	п.Ивня,ул.Дес ницкого 74	1981	0	12	577,03	378,48	4 024 253	77 272	0	0	559	109 620	430	172 000	550	93 345	0	0	0	0	14000	0
52	п.Ивня, ул.Десницкого 72	1980	0	8	381,8	275,63	1 824 705	33 246	0	0	336	65 890	120	48 000	391	66 796	0	0	0	0	14000	0
53	п.Ивня, ул.Советская 44	1962	2011	8	356,44	324,97	2 314 582	82 690	0	0	346	143 953	0	0	380	108 561	0	0	0	0	14000	0
54	п.Ивня, ул.Десницкого 76	1992	0	36	2165,22	1414,53	9 348 919	145 336	0	0	1023	241 428	102 3	409 200	1696	281 295	0	0	0	0	21000	0
55	п.Ивня, ул.Десницкого 70/1	1996	2008	27	1486,2	1357,3	8 608 121	141 995	0	0	950	186 295	725	290 000	1333	483 263	0	0	0	0	21000	0
56	п.Ивня,ул.Дес ницкого 76а	2002	0	16	1753	1532	6 781 735	161 763	0	0	768	150 605	520	208 000	1323	215 541	0	0	0	0	21000	0
57	п.Ивня,ул.Зав одская 2	1959	0	9	308	226,71	2 443 237	1 671 468	0	0	420	174 741	0	0	430	124 214	0	0	0	0	14000	0
58	п.Ивня,ул.Гай дара 28	1969	0	4	230,12	166,08	1 153 940	1 249 576	0	0	238	46 672	0	0	315	53 111	0	0	0	0	14000	0

59	п.Ивня,ул.Гай дара 30	1956	0	4	230,12	230,12	1 380 883	1 252 646	0	0	432	84 715	0	0	315	53 111	0	0	0	0	16100 0	0
60	п.Ивня, ул.Шоссейная 14	1964	2014	8	399,06	378,86	1 615 448	2 071 245	0	0	406	79 617	0	0	380	65 091	0	0	0	0	14000	0

**Начальник отдела ЖКХ администрации района**

**А.С.Исаков**

