

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ИВНЯНСКИЙ РАЙОН»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
Посёлок Ивня**

22 декабря 2014 г.

№ 529

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение постановления администрации муниципального района «Ивнянский район» от 26 мая 2014 года № 182 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального района «Ивнянский район»» администрация района **постановляет:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы» (далее – муниципальная программа, прилагается).

2. Управлению финансов и налоговой политики администрации Ивнянского района (Маслицова Т.В.) при формировании проекта бюджета Ивнянского района на 2015 год и последующие годы предусмотреть денежные средства на реализацию муниципальной программы.

3. Отделу по связям с общественностью и СМИ, информационных технологий аппарата главы администрации района (Котова Н.В.) обеспечить размещение данного постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации района.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по отраслевому развитию Игнатенко С. Е.

О ходе выполнения постановления информировать до 20 февраля 2016 года по 2021 год.

**Глава администрации района**



**В.А. Старченко**

**Утверждена  
постановлением администрации  
Ивнянского района  
от 22 декабря 2014г. № 529**

**Муниципальная программа  
«Обеспечение доступным и комфортным жильём  
и коммунальными услугами населения  
Ивнянского района Белгородской области  
на 2015-2020 годы»**

Ответственный исполнитель: отдел жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Ивнянского района

Дата составления:

1 августа 2014 года

Заместитель главы администрации  
района по отраслевому развитию

С.Е. Игнатенко

Ответственный за разработку:

Начальник отдела жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации Ивнянского района

А.С. Исаков

телефон  
E-mail

8(47243) 5-56-70  
Isakov@iv.belregion.ru

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**Ивнянского района**  
**от 22 декабря 2014г. № 529**

**П а с п о р т**  
**муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильём и коммунальными услугами населения Ивнянского района**  
**Белгородской области на 2015-2020 годы»**

Наименование программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Ивнянского района (в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района)
Соисполнители программы	Администрация Ивнянского района (в лице отдела строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района)
Участники программы	- отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района, - отдел строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района.
Подпрограммы программы	1. Улучшение жилищных условий населения. 2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.
Цель программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ивнянского района Белгородской области.
Задачи программы	1. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения Ивнянского района. 2. Повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ивнянском районе.
Сроки и этапы реализации программы	2015-2020 годы. Этапы реализации программы не выделяются

<p>Объёмы бюджетных ассигнований программы - за счёт средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Плановый общий объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 471 100 тыс. руб.</p> <p>Объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт средств местного бюджета составит 9 499 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 1 267 тыс. рублей;  2016 год - 3 436 тыс. рублей;  2017 год - 1 199 тыс. рублей;  2018 год - 1 199 тыс. рублей;  2019 год - 1 199 тыс. рублей;  2020 год - 1 199 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объём финансирования программы в 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 33 723 тыс. рублей, областного бюджета составит 168 098 тыс. рублей, иных источников составит 259 780 тыс. рублей.</p>
<p>Конечные результаты программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий объём ввода жилья к 2020 году – 60,4 тыс. кв. метров общей площади;</li> <li>2. Обеспеченность населения жильём - не менее 32 кв. метров на одного жителя к 2020 году;</li> <li>3. Доля семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 39 % к 2020 году;</li> <li>4. Обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН - не менее 65% ежегодно до 2020 года.</li> </ol>

### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильём.

За период реализации программных мероприятий объемы строительства жилья в районе значительно возросли: общий ввод жилья увеличился в 1,4 раза, ввод индивидуальных жилых домов - в 1,4 раза. С 2007 года в районе ежегодно вводится в эксплуатацию более 11 тыс. кв. метров жилья.

Прирост общей площади введенного в 2004 году жилья по сравнению с предыдущим годом составил 40%, в 2005 году - 22%, в 2006 году - 1%, в 2007 году - 21%, в 2008 году - 5%, в 2009 году - 0%, в 2010 году - 0%, в 2011 году - 15%, в 2012 году - 29%.

В 2013 году объем ввода жилья составил 12143 кв. метров, что на 6% выше планируемого объёма (11500 кв. метров). Индивидуального жилья построено 12143 метров, в том числе населением за счет собственных и заемных средств - 11502 кв. метров. Ввод индивидуального жилья составил 94,7% от общего ввода (рисунок 1).

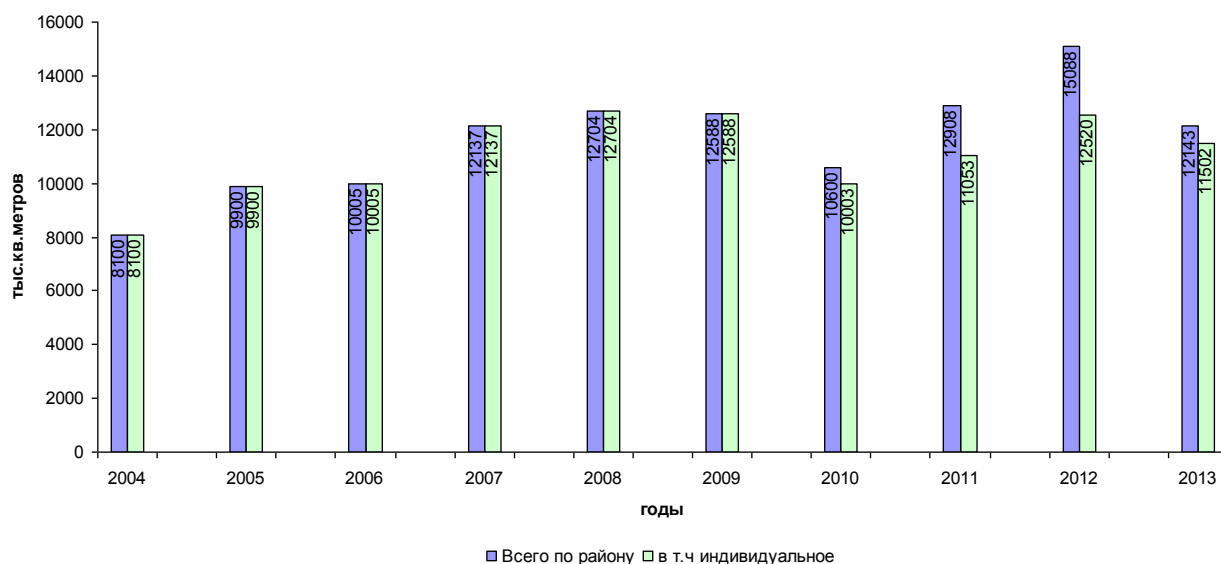


Рисунок 1. Ввод жилья на территории Ивнянского района.  
Общий ввод за 2008-2013 годы: 76031 м<sup>2</sup>

Объём введённого жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,53 кв. метра на душу населения района, что на 19 % ниже показателя за 2013 год (0,65 кв. метра на душу населения).

Объём жилищного фонда в Ивнянском районе на начало 2013 года составил 618,500 тыс. кв. метров, в том числе:

- частный – 613,35 тыс. кв. метров, или 99%;
- государственный - 0 тыс. кв. метров, или 0%;
- муниципальный – 5,2 тыс. кв. метров, или 1%;

- другие формы собственности - 0 тыс. кв. метров.

По сравнению с 2007 годом жилищный фонд увеличился на 63,888 тыс. кв. метров, или на 11,5%

Средняя обеспеченность населения района жильем на одного проживающего на начало 2013 года составила 27,43 кв. метра общей площади жилья, что на 10% выше, чем на 1 января 2007 года.

На 1 января 2013 года в районе насчитывается 9,712 тыс. жилых домов, из них 9,066 тыс. жилых индивидуально-определенных зданий, 0,646 тыс. - многоквартирных жилых домов.

Общее количество квартир в жилищном фонде области составило 9,966 тыс., в том числе:

- в индивидуальных домах – 7,601 тыс. квартир;
- в многоквартирных – 2,365 тыс. квартир.

В 2012 году на 1 тыс. жителей района приходилось 434 жилых помещений. По Белгородской области этот показатель составлял 445 помещений.

На сложившиеся положительные тенденции на рынке жилья района отрицательное влияние оказал мировой финансовый кризис, начавшийся в конце 2008 года. В связи с падением покупательского спроса на жилые квартиры и недостаточностью финансовых средств у застройщиков строительство ряда объектов было приостановлено либо велось замедленными темпами.

Инвестиции в основной капитал на жилищное строительство в 2013 году использованы в объеме 345,8 млн рублей, их доля в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 12,4% против 6,8 % в 2011 году.

Увеличились объёмы ипотечного кредитования через кооператив ССК «Свой дом». За 2008-2013 годы выдано 163,229 млн. рублей (рисунок 2).

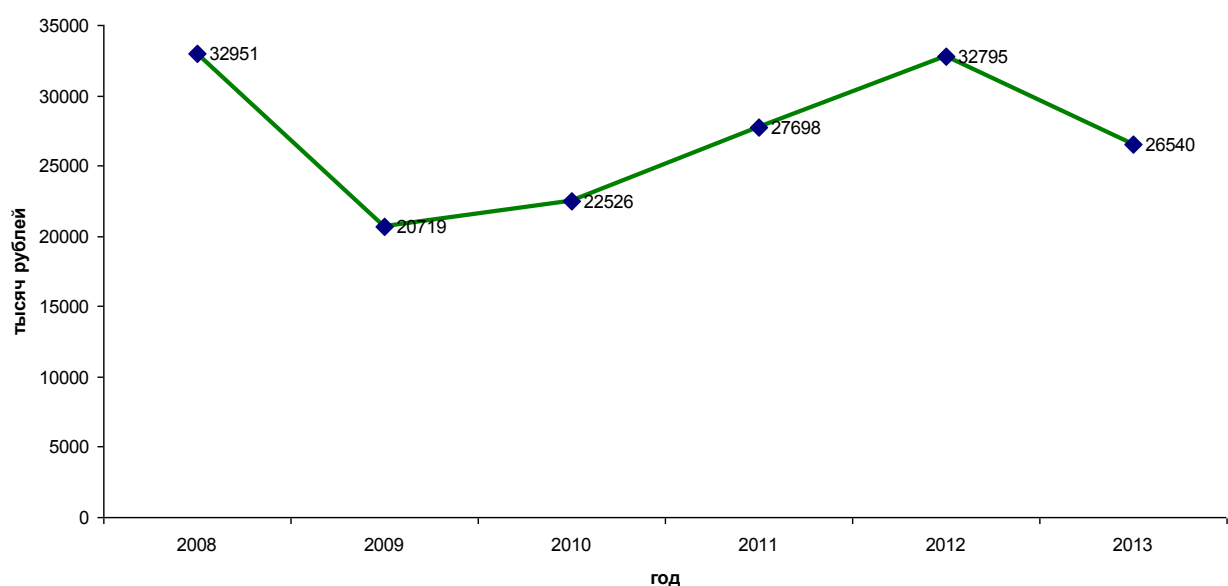


Рисунок 2. Объём выданных ипотечных кредитов за период 2008-2012 годы.  
С 2009 года средняя стоимость строительства одного квадратного метра

общей площади жилых домов относительно стабилизировалась и в 2013 году составила 26,75 тыс. рублей, с ростом в 9,7% к 2012 году (рисунок 3).

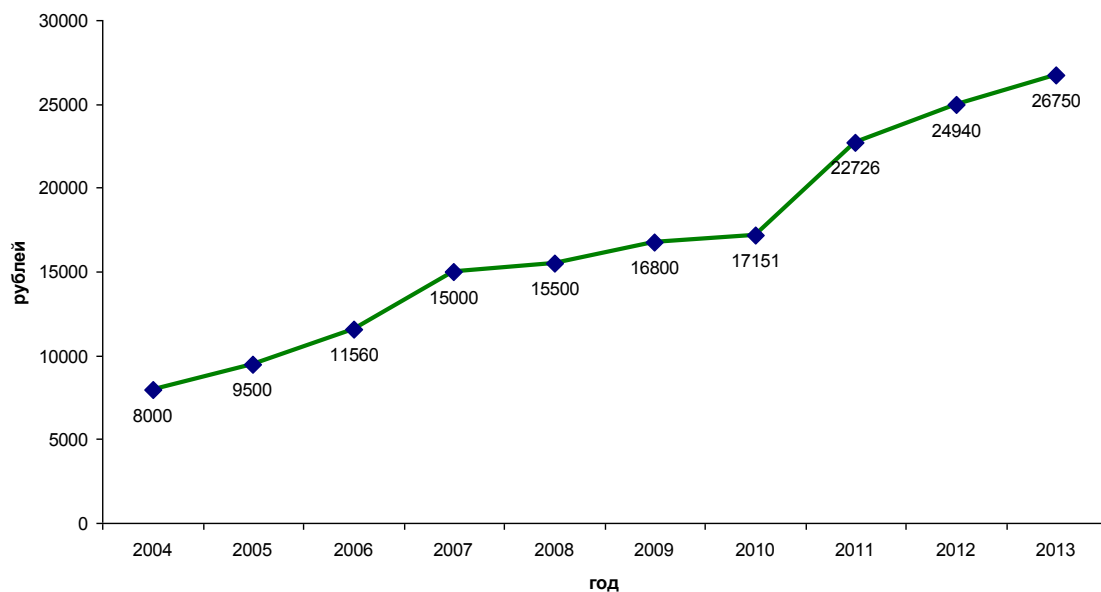


Рисунок 3. Средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в 2004-2013 годах

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района осуществляется в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан отдельных категорий, установленных законодательством Российской Федерации», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

С 2000 года в районе реализуются мероприятия по обеспечению жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2013 годы предоставлено 69 жилых помещений, из них построено начиная с 2010 года 48 квартир общей площадью 1548,4 м<sup>2</sup>.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Проблемным вопросом остаётся предоставление жилья в социальный наём малоимущим гражданам. Из-за отсутствия финансовых возможностей у муниципального образования строительство социального жилья в районе не ведётся.



Существующая для многих жителей района жилищная проблема усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Аварийное состояние жилищного фонда негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в нем понижает социальный статус гражданина, не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, проживание в подобных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства (например, отсутствие систем водоснабжения и водоотведения), что нарушает принцип равного доступа и создания условий для потребления гражданами коммунальных ресурсов.

По итогам реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийных домов на территории Ивнянского района в рамках совместной работы с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в 2008 - 2012 годах полностью ликвидирован жилищный фонд, признанный аварийным до 1 января 2008 года.

За период 2009 - 2013 годы расселено 17 аварийных дома, общая площадь расселенных жилых помещений – 3 224,2 кв.м, 140 жителей Ивнянского района получили взамен аварийных помещений благоустроенное жилье.

Свыше 45 многоквартирных домов на территории района требуют капитального ремонта. В период 2002 - 2007 годов динамика увеличения площади ветхого жилищного фонда опережала объемы капитального ремонта жилых домов.

В ходе реализации на территории Белгородской области Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ) в 2008 - 2013 годах объемы капитального ремонта жилищного фонда увеличились более чем в 10 раз.

За 2008 - 2013 годы из Фонда на реализацию районных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - МКД) получено 27 458 тыс. рублей, а с учетом средств долевого финансирования на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов направлено 45 724 тыс. рублей.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 21 многоквартирный дом общей площадью 24,408 тыс. кв.м.

В то же время на сегодняшний день не менее 50% семей, проживающих на территории Ивнянского района, хотели бы улучшить жилищные условия.

## **2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации программы**

С учётом текущего состояния в 2015-2020 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Ивнянского района будут развиваться в соответствии с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городских и сельских поселений Ивнянского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;

- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;

- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;

- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в жилищно-коммунальном секторе экономики района.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения района как с точки зрения строительства и развития производственной - экономической базы, так и обеспечения жителей района благоустроенным жильем, социальной инфраструктурой.

Целью муниципальной программы является создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ивнянского района.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления Ивнянского района в сфере развития жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства.

Реализация программы рассчитана на 2015 - 2020 годы. В ходе реализации к 2020 году предполагается достичь следующих показателей:

- увеличение объема ввода жилья за 2015-2020 годы - 70400 кв. метров

общей площади, в том числе:

- 2015 год – 11550 кв.м
- 2016 год – 11600 кв.м
- 2017 год – 11700 кв.м
- 2018 год – 11800 кв.м
- 2019 год – 11850 кв.м
- 2020 год – 11900 кв.м

- увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 32,0 кв. метров на одного жителя;

- увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 40 %;

- обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения, соответствующего СанПиН не менее 65 %.

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ивнянского района на период до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации муниципальной программы.

### **3.Перечень нормативных правовых актов муниципального района «Ивнянский район», принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы**

Перечень нормативно-правовых актов муниципального района «Ивнянский район», принятие или изменение которых необходимо для реализации государственной программы, представлен в приложении №2 к муниципальной программе «Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы».

### **4.Обоснование выделения подпрограмм**

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и включает в себя подпрограммы, которые содержат основные мероприятия,

направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Ивнянского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Улучшение жилищных условий населения».

В рамках подпрограммы 1 решаются задачи:

- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан.

Подпрограмма 2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства».

В рамках подпрограммы 2 решаются задачи:

- создание условий для увеличения объёма капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности;
- создание условий для повышения благоустройства территорий городских и сельских поселений района;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

Сроки реализации подпрограмм совпадают со сроками реализации программы в целом.

## **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счёт средств федерального, областного, районного бюджетов, и внебюджетных источников.

Планируемый общий объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 471 100 тыс. рублей. Объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт средств местного бюджета составит 9 499 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 год - 1 267 тыс. рублей;
- 2016 год - 3 436 тыс. рублей;
- 2017 год - 1 199 тыс. рублей;
- 2018 год - 1 199 тыс. рублей;
- 2019 год - 1 199 тыс. рублей;
- 2020 год - 1 199 тыс. рублей.

Планируемый объем финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 33 723 тыс. рублей, областного бюджета составит 168 098 тыс. рубле, иных источников составит 259 780 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий программы, подпрограмм программы из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации программы, подпрограмм программы за счет средств бюджета муниципального района представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

#### **6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

При реализации программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках программы, выделены следующие риски ее реализации:

Макроэкономические риски связаны с существующей вероятностью кризисных явлений в мировой и российской экономиках, снижения темпов роста экономики и инвестиционной активности, высокой инфляцией, ведущей к непредвиденному росту затрат на строительные материалы, горюче-смазочные материалы, электроэнергию и в конечном результате к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней, увеличению стоимости дорожных работ и снижению объемов строительства.

Снижение данных рисков предусматривается за счет привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий программы.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования.

Возникновение данных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации программы планируется на этапе разработки проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и оперативной информации, используемой в процессе разработки и реализации программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации программы;

- своевременный мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, снижение эффективности использования ресурсов и качества выполнения мероприятий программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией программы и ее подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации программы;

- своевременная корректировка мероприятий программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Снижение влияния данной группы рисков предполагается посредством обеспечения подбора высококвалифицированных кадров и переподготовки (повышения квалификации) имеющихся специалистов, формирования резерва кадров.

Управление рисками будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

**Подпрограмма 1**  
**«Улучшение жилищных условий населения»**  
**Паспорт.**

<b>Наименование подпрограммы 1</b>	<b>«Улучшение жилищных условий населения» (далее - подпрограмма 1)</b>
Соисполнитель подпрограммы 1	Администрация Ивнянского района (в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района, отдела строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района)
Участники подпрограммы 1	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района, отдел строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района,
Цель подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
Задачи подпрограммы 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнение обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством.</li> <li>2. Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе, жилья экономического класса.</li> <li>3. Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан;</li> <li>4. Создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015-2020 годы Этапы реализации не выделяются.

<p>Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счёт средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объём финансовых средств подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 244 021 тыс. рублей.</p> <p>Объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт средств местного бюджета составит 7 006 тыс. рублей, в том числе по годам:  2015 год - 794 тыс. рублей;  2016 год - 3 036 тыс. рублей;  2017 год - 794 тыс. рублей;  2018 год - 794 тыс. рублей;  2019 год - 794 тыс. рублей;  2020 год - 794 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объём финансирования муниципальной программы в 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 33 618 тыс. рублей, областного бюджета составит 35 771 тыс. рубле, иных источников составит 167 626 тыс. рублей.</p>
<p>Конечные результаты реализации подпрограммы 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общий объём ввода жилья к 2020 году - 60,4 тыс. кв. метров общей площади.</li> <li>2. Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологичных материалов и технологий, - не менее 90% к 2020 году.</li> <li>3. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия – 37 семей к 2020 году.</li> </ol>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития**

Одним из ключевых направлений развития Ивнянского района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» создает благоприятные условия социально-экономического развития Ивнянского района и формирует основы солидарного общества.

Жилищная политика, проводимая Правительством области, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным,



качественным и благоустроенным жильем.

В 2013 году объем ввода жилья составил 12143 кв. метров, что на 6% выше планируемого объема (11500 кв. метров). Индивидуального жилья построено 12143 кв. метров, в том числе населением за счет собственных и заемных средств -11502 кв. метров.

Объем введенного жилья в расчёте на 1 жителя района составил 0,53 кв. метра на душу населения района, что на 19 % выше показателя за 2012 год (0,65 кв. метра на душу населения).

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивает доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Район имеет все условия для развития жилищного строительства: благоприятный экономический и социальный климат, высокий ресурсно-сырьевой, технологический и интеллектуальный потенциал, низкий уровень инвестиционных рисков.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация» на льготных условиях;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданным многодетным семьям;
- совершенствование и развитие дорожной сети, в том числе обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки;
- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через Ивнянский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и ССК «Свой дом»;

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Ивнянского района определено строительство индивидуальных жилых домов. Нарращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;



ВСЕГО:					7,5	6,7	4	7,74	6,52	21,59	0,91	11,6
Водоснабжение	-	-	-	-	5,3	3,5	1,1	1,32	3,3	17,8	0,91	11,6
Газоснабжение	-	-	-	-	0,7	0,46	2,1	1,65	3,22	3,79		
Электроснабжение	-	-	-	-	1,5	2,74	0,8	4,77	-	-		

За 2004-2013 годы в населенных пунктах района построено 163,523 км дорог, из них 17,86 км - подъезды к микрорайонам ИЖС и их обустройство (таблица 2).

Таблица 2

**Строительство автодорог на территории  
Ивнянского района в 2004-2013 годах**

Наименование показателя	Единицы измерения	Всего в 2004-2013 годах	в том числе:									
			2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	
Строительство автодорог	км	163,52	-	-	22,3	21,4	28,623	2,5	21,4	43,0	23,3	
В том числе в микрорайонах ИЖС	км	17,86	5,17	2,3	-	1,4	1,87	-	-	4,2	2,95	

Финансово-кредитная поддержка застройщиков осуществлялась Ивнянским филиалом ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», строительно-сберегательным потребительским кооперативом «Свой дом», созданными для кредитования застройщиков на льготных условиях.

Ивнянский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки

индивидуального жилищного строительства» (далее - Фонд ИЖС) создан 29 декабря 1993 года для оказания финансовой поддержки населения в строительстве индивидуального жилья.

Заем в Фонде ИЖС может получить любой житель Белгородской области, проживающий на территории области не менее 3-х лет.

Максимальный размер займа на строительство индивидуального жилья предоставляется в сумме 1,0 млн рублей сроком погашения 15 лет:

- для строительства жилья в сельской местности на селе - под 5% годовых;
- в городах и поселках области - под 10% годовых.

Многодетным семьям Фонд осуществляет строительство коробки дома с кровлей без отделки либо выделяет займы до 1 млн рублей на 17 лет под 5% годовых с отсрочкой на 2 года.

В целях развития территорий сельских поселений с убывающим населением увеличена сумма финансовой поддержки индивидуального застройщика до 3 млн рублей и срок предоставления займа - до 30 лет при процентной ставке 3 % годовых. С момента последующего рождения (усыновления) детей задолженность по основному долгу будет уменьшена на 1/3 от суммы займа за каждого рожденного (усыновленного) ребенка.

Строительный сберегательный потребительский кооператив граждан «Свой дом» создан в 2005 году для оказания финансовой поддержки в строительстве индивидуального жилья. Членами кооператива могут стать:

- работники бюджетной сферы;
- молодые семьи (один из супругов в возрасте до 35 лет);
- молодые специалисты, проживающие и работающие на селе;
- любой работник предприятия (независимо от формы собственности), за которого предприятие внесет 50 тыс. руб. (в качестве компенсации бюджетных затрат).

На паевой накопительный взнос (личные средства) застройщика от 50 до 300 тыс. рублей кооперативом предоставляется кредит в сумме от 100 до 600 тыс. рублей сроком на 7 лет под 1 процент годовых.

За время деятельности Ивнянского филиала ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» оказана финансовая помощь более 1866 индивидуальным застройщикам на общую сумму 76 млн. рублей, ССК «Свой дом» - 223 застройщикам на общую сумму 76 млн. рублей.

В 2013 году предоставлено целевых займов в сумме 27,073 млн рублей, в том числе через Ивнянский филиал ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» на сумму 25,023 млн рублей, через ССК «Свой дом» - на сумму 2,05 млн рублей (рисунок 4).

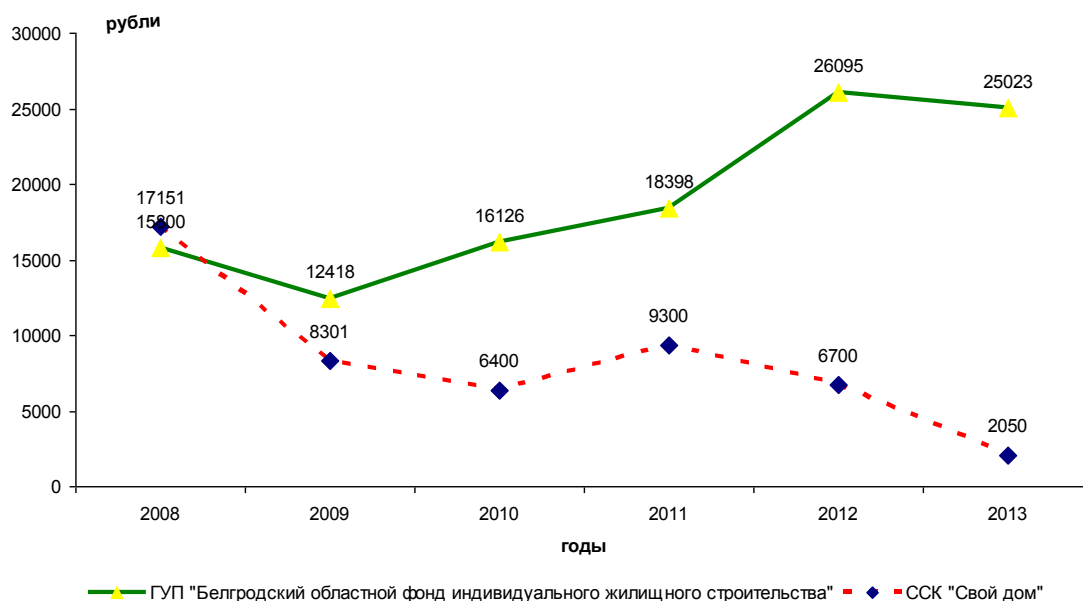


Рисунок 4. Финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков в 2008-2013 годах

Административно-территориальная структура Ивнянского района представлена 14 поселениями (1 городской и 13 сельских поселений, в состав которых входят 40 населенных пунктов).

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены в полном объеме документы территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:

- схемы территориального планирования Ивнянского района;
- 1 схем территориального планирования муниципальных районов;
- 14 генеральных планов городских и сельских поселений и 14 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений;

Средняя фактическая стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в 2013 году составила 26,75 тыс. рублей и увеличилась в сравнении с 2012 годом на 7,2%.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории области проходило в рамках подпрограмм «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года».

За 2004-2012 годы улучшили жилищные условия, следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица (0 семей);
- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф и приравненные к ним лица (0 семей);

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (4 семьи, 7,549 млн рублей);

- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (0 семей);

- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (54 чел. 50,64 млн рублей);

- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты (100 семей, 44,489 млн рублей);

- молодые семьи (23 семьи, 6,424 млн рублей).

С 2000 года в области реализуется программа обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

В соответствии с этой программой за 2000 - 2013 годы предоставлено 69 жилых помещений.

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством (таблица 3).

**Таблица 3**

**Количество семей граждан, отнесенных к отдельным категориям, состоящих на учете на улучшение жилищных условий**

<b>Категории граждан</b>	<b>Количество семей, состоящих на учете в органах местного самоуправления</b>
Граждане, уволенные с военной службы	-
Вынужденные переселенцы	9
Участники ликвидации аварии на ЧАЭС	-
Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	2
Ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (чел.)	39
Ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (чел.)	4
Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (чел.)	35
Молодые семьи	91
<b>ИТОГО:</b>	<b>180</b>

На сегодняшний день не менее 50 процентов семей, проживающих на территории Ивнянского района, хотели бы улучшить жилищные условия. Общая потребность в жилых помещениях оценивается на уровне 30% от существующего жилищного фонда.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1**

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе, жилья экономического класса;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан;
- создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015-2020 годы.

## **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1**

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

Основное мероприятие 1.1 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов".

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального

казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;

- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ивнянского района Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

В 2014 г. оказана государственная поддержка 3 гражданам из числа ветеранов Великой Отечественной войны, членов погибших (умерших) инвалидов и участников ВОВ в сумме 3,393 млн. рублей. В настоящее время в очередности на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий лиц данной категории состоит 2 чел., потребность денежных средств составляет 2 262 тыс. руб.

Основное мероприятие 1.2 "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в районных (городских) органах Федерального казначейства для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору



социального найма первичного или вторичного рынка, отвечающего установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Белгородской области осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

На жилищном учете в районе состоит 2 человека - граждане, относящиеся к категории ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, потребность денежных средств составляет 1 130 тыс. рублей.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.3.1 "Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей" и Основное мероприятие 1.3.2 "Софинансирование реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей".

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области; средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья. В настоящее время в очередности на улучшение жилищных условий в районе состоит 132 молодых семьи.

Основное мероприятие 1.4 "Межбюджетные трансферты на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений".

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджету области. В очередности на получение жилья состоит 45 человек указанной категории.

В рамках решения задачи 2 "Создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса" планируется

реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.5 "Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям".

В целях развития инженерной инфраструктуры микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в районе проводится целенаправленная работа, и в настоящее время достигнуты положительные результаты в обеспечении населения микрорайонов сетями водо-, газо-, электроснабжения.

Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется на условиях:

- софинансирования из областного и местного бюджетов;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств организаций-застройщиков, сетевых компаний.

**Таблица 4**

**Приоритетные земельные участки, находящиеся в областной собственности, которые могут быть использованы под жилищное строительство на территории Ивнянского района**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Площадь к использованию, га</b>	<b>Расчетный объем строительства жилья, кв. метров</b>	<b>Планируемый срок освоения земельных участков</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
Всего по району:			241,3	241,3	116184	
1	Белгородская обл., р-н Ивнянский, п.Ивня ул.Зелёная	31:01:000000 0:248	50	50	22000	2015-2020 годы
2	Белгородская обл., р-н Ивнянский, п.Ивня поворот на с.Федчёвка	31:01:0:261	183,5	183,5	72800	2016-2020 годы
3	Белгородская обл., р-н Ивнянский, п. Ивня, в районе улицы Зелёная	31:01:030303 5	10	10	4000	2016-2020 годы
4	Белгородская обл., р-н Ивнянский, п. Ивня, в	31:01:000000	30	30	10000	2016-2020

	районе больницы	0:355				годы
5	Белгородская обл., р-н Ивнянский с.Верхопенье южная часть в районе ул.Молодёжная	31:01:110600 4:4	4,6	4,6	1840	2015-2020 годы
6	Белгородская обл., р-н Ивнянский с.Вознесеновка в районе улицы Юдино	31:01:0:246	15	15	7200	2015-2020 годы
7	Белгородская обл., р-н Ивнянский с.Вознесеновка в районе улицы Полевой	31:01:000000 0:243	143,1	143,1	57240	2015-2020 годы

#### **4.Ресурсное обеспечение подпрограммы 1 (в разрезе средств местного бюджета, основных мероприятий, а также по годам реализации подпрограммы)**

Общий объём финансовых средств подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт всех источников финансирования составит 244 021 тыс. рублей.

Объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт средств местного бюджета составит 7 006 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год - 794 тыс. рублей;
- 2016 год - 3 036 тыс. рублей;
- 2017 год - 794 тыс. рублей;
- 2018 год - 794 тыс. рублей;
- 2019 год - 794 тыс. рублей;
- 2020 год - 794 тыс. рублей.

Планируемый объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 33 618 тыс. руб.

Планируемый объём финансирования подпрограммы 1 в 2015-2020 годах за счёт средств областного бюджета составит 35 771 тыс. руб.

Объём финансового обеспечения программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Муниципального совета муниципального района «Ивнянский район» о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

#### **5. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1. Перечень показателей подпрограммы 1**

За период реализации подпрограммы 1 к 2020 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

1. Общий объём ввода жилья к 2020 году составит 70400 кв. метров

общей площади, в том числе:

- 2015 год - 11550 кв.м
- 2016 год - 11600 кв.м
- 2017 год - 11700 кв.м
- 2018 год - 11800 кв.м
- 2019 год - 11850 кв.м
- 2020 год - 11900 кв.м

2. Увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 32,0 кв. метров на одного жителя

3. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 40 %.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;
- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;
- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;
- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей области реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

## **Подпрограмма 2.**

**«Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства»**

### **Паспорт**

<b>Наименование подпрограммы 2:</b>	<b>"Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства" (далее - подпрограмма 2)</b>
-------------------------------------	---

Соисполнитель подпрограммы 2	Администрация Ивнянского района (в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района, отдела строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района)
Участники подпрограммы 2	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Ивнянского района, отдел строительства, промышленности, транспорта и связи администрации Ивнянского района.
Цель подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ивнянском районе
Задачи подпрограммы 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.</li> <li>2. Создание условий для повышения благоустройства городских и сельских территорий Ивнянского района.</li> <li>3. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами</li> </ol>
Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2020 годы. Этапы реализации не выделяются
Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы 2 за счёт средств местного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объём средств, привлекаемых из других источников	<p>Планируемый общий объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 227079 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах за счет средств бюджета муниципального района составит 2 493 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год - 473 тыс. рублей;  2016 год - 400 тыс. рублей;  2017 год - 405 тыс. рублей;  2018 год - 405 тыс. рублей;  2019 год - 405 тыс. рублей;  2020 год - 405 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объём финансирования подпрограммы 2 в 2015-2020 годах за счёт средств федерального бюджета составит 105 тыс. рублей, областного бюджета составит</p>

	132 327 тыс. рублей, иных источников составит 92 154 тыс. рублей.
Конечные результаты реализации подпрограммы 2	<p>В 2020 году планируется:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 9,584 тыс. кв. метров.</li> <li>2. Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 95%.</li> <li>3. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%</li> </ol>

### **1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Жилищная политика, проводимая администрацией Ивнянского района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации подпрограммы 2.

Главным стратегическим документом, определяющим приоритеты в деятельности администрации Ивнянского района, является Программа улучшения качества жизни населения, направленная на создание для населения области достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг. В районе на начало 2014 года эксплуатировался жилищный фонд общей площадью 1090,7 тыс. кв. м.

Однако, несмотря на принимаемые администрацией района меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Ивнянского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

На сегодняшний день на территории района около 45 многоквартирных домов требуют капитального ремонта.

В ходе реализации на территории Ивнянского района Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" в 2008 - 2013 годах объемы капитального ремонта жилищного фонда увеличились более чем в 6 раз.

В результате выполнения программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов за 2008 - 2013 годы отремонтировано 33 многоквартирных домов общей площадью 36874 кв. м.

В 2015 - 2020 году на территории района в рамках реализации мероприятий подпрограммы 2 планируется капитально отремонтированы многоквартирные дома общей площадью 11 184 кв. м, в которых проживает 567 человек.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда района в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района является одним из приоритетных направлений государственной политики в части реализации отдельных полномочий в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Ивнянского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов района. В районе большое значение придается приведению к нормативным значениям освещенности улиц, магистралей, площадей, внутриквартальных проездов, жилых районов, а также созданию комфортных условий проживания граждан, обеспечению безопасности дорожного движения в дневное, вечернее и ночное время.

Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера, повышает интенсивность грузопассажирских перевозок, является видимым проявлением эффективности работы исполнительных органов района

В настоящее время система наружного освещения Ивнянского района включает в себя свыше 4 тыс. световых приборов, протяженность линии наружного освещения напряжением 0,4-10 кВ.- 338,5 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных

на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов. Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления" относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Повышение надежности и эффективности установок наружного освещения, а также снижение эксплуатационных затрат, экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание систем наружного освещения невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия исполнительных органов государственной власти области и различных организаций, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, путепроводы, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Эффективное решение проблем в сфере наружного освещения и благоустройства в целом населенных пунктов района невозможно без комплексного программно-целевого подхода и соответствующей финансовой поддержки как на муниципальном, так и на областном уровнях. В этой связи требуются согласованные действия, а также координация межотраслевых связей технологически сопряженных разделов энергоснабжения.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ивнянского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства области, является одним из приоритетных направлений государственной политики района.

Развитие ландшафтно-рекреационных территорий поселений, улучшение санитарно-технического комфорта и благоустройства усадебной городской и



сельской застройки остаются приоритетными направлениями.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 27 мая 1997 года N 528 "О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 1997 года N 922 "О Всероссийском конкурсе на звание "Самый благоустроенный город России" и в целях реализации Программы улучшения качества жизни населения района, улучшения благоустройства, озеленения, санитарного состояния и эстетического уровня дворов, улиц, кварталов, обеспечения сохранности и ремонта жилищного фонда, а также приведения показателей в соответствие с требованиями приоритетного национального проекта "Комфортное и доступное жилье - гражданам России" Правительством области проводится ежегодный областной конкурс на звание "Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)", "Лучшая улица", "Лучший многоквартирный дом", "Лучший дом в частном секторе", который позволяет наиболее эффективно повысить уровень благоустройства городов и населенных пунктов области. В областных конкурсах принимают участие и поселения Ивнянского района.

Реализация государственных полномочий в части соблюдения и защиты прав на достойное погребение умершего гражданина и оказание услуг по его погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, направлена на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета в рамках правоотношений, которые регулируются Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов исполнительной власти, государственных органов области, предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, инвесторов, технических и научных специалистов, населения области по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, социально ответственной бизнес-среды, научного и технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

- входят в число приоритетов социально-экономического развития района;
- носят межотраслевой и межведомственный характер;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;

- носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей области, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие области.

Эффективное использование и охрана водных ресурсов - это проблема, которую невозможно успешно решить только на уровне муниципального образования или в рамках одного города.

В результате реализации государственной программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2**

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Ивнянском районе.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом; развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;

- создание условий для повышения благоустройства городских и сельских поселений Ивнянского района;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.

Срок реализации подпрограммы 2 2015 - 2020 годы. Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

## **3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2**

В рамках решения задачи 1 "Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности" предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1.1 "Обеспечение мероприятий по

капитальному ремонту многоквартирных домов", 2.1.2 "Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда".

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области, постановлением администрации Ивнянского района.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области".

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от

31 января 2013 года № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области".

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Основное мероприятие 2.2.1 "Организация наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района", 2.2.2 "Софинансирование организации наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района".

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года N 54-пп "Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области" и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек,

кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости аппаратуры.

Основное мероприятие 2.3 "Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" на территории Белгородской области".

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" на территории Белгородской области" направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункту 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

Основное мероприятие 2.4 "Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой".

Обеспечение населения области чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При

этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения района осуществляется из подземных водоносных горизонтов муниципальными и ведомственными водопроводами. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 390,9 км. При этом протяженность водопроводных сетей, не отвечающих санитарным нормам и правилам (ветхие сети), составляет 35,7 км (9,1%).

По отчетным данным по состоянию на 1 января 2014 года централизованным водоснабжением охвачено 93,1% населения района.

Схемы водоснабжения сельских населенных пунктов района представлены как отдельными системами водоснабжения, так и объединенными (для жилых и производственных зон). Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной - двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной, и водопроводной сетью тупикового типа протяженностью несколько километров. Кольцевые водопроводные сети имеются в городских и сельских населенных пунктах Ивнянского района - п. Ивня.

#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2 (в разрезе главных распорядителей средств местного бюджета, основных мероприятий, а также по годам реализации программы)**

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 5.

**Таблица 5**

#### **Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 муниципальной программы**

<b>Источники финансирования в тыс. руб.</b>						
<b>Годы</b>	<b>Федеральный бюджет (средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию ЖКХ)</b>	<b>Областной бюджет</b>	<b>Консолидированные бюджеты муниципальных образований</b>	<b>Территориальные внебюджетные фонды</b>	<b>Иные источники</b>	<b>Всего</b>
2015	0	9483	7328	0	5716,9	22527,9
2016	0	10241	7368	0	6635,4	24244,4
2017 (прогноз)	0	10241	7368	0	6246,7	23855,7

2018 (прогноз)	0	10241	7368	0	5955,2	23564,2
2019 (прогноз)	0	10241	7368	0	6454,4	24063,4
2020 (прогноз)	0	10241	7368	0	6784,0	24393
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>60688</b>	<b>44168</b>	<b>0</b>	<b>37792,6</b>	<b>142648,6</b>

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета района по годам представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории Ивнянского района являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, постановление Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп "Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области", правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований, а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по созданию условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов, внешнего благоустройства,

озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Ивнянского района осуществляется за счет средств районного бюджета и межбюджетных трансфертов из бюджетов городских и сельских поселений района.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" на территории Белгородской области" осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Субсидии областного бюджета на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, предоставляются в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств областного бюджета и внебюджетных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы в разрезе источников финансирования по годам представлены соответственно в приложениях № 3 и № 4 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета района на очередной финансовый год и плановый период.

## **5. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2. Перечень показателей подпрограммы 2.**

Реализация мероприятий подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессиональных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей области в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой



стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 в 2020 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 12715 кв. м;

- увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 95%;

- обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении №1 к муниципальной программе.

**Приложение № 1**  
**к муниципальной программе "Обеспечение**  
**доступным и комфортным**  
**жильем и коммунальными услугами жителей**  
**Ивнянского района на 2015 - 2020 годы"**

**Система основных мероприятий и показателей муниципальной программы**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Срок реализации		Ответственный исполнитель (соискатель, участник), ответственный за реализацию	Общий объем финансирования мероприятия за срок реализации программы, тыс. руб.	Наименование показателя, ед. измер.	Значение показателя непосредственного результата по годам реализации					
	начало	завершение				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	7	8	19	10	11	12	13
Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ивнянского района Белгородской области на 2015-2020 годы»	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	471 100	Общий объем ввода жилья, кв. метров	11550	11600	11700	11800	11850	11900
					Обеспеченность населения жильем, кв.м на одного жителя	29,5	30	30,5	31	31,5	32
					Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам	30,95	32,68	34,39	36,09	37,77	39,43

					обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %						
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, %	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Подпрограмма 1. "Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ивнянского района"	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	244 021	Общий объем ввода жилья, кв. метров	11550	11600	11700	11800	11850	11900
					Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и экологических материалов и технологий, не менее %	65,0	70,0	75,0	80,0	85,0	90,0
					Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным	23	30	9	9	3	3

					законодательством, улучшивших жилищные условия, семей						
Основное мероприятие 1.1. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным <b>законом</b> от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с <b>Указом</b> Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	2015 г.	2015 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	3 487	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным <b>законом</b> от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с <b>Указом</b> Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", количество семей	2	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. <b>N 5- ФЗ</b> "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года <b>N 181-</b>	2015 г.	2015 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	16 500	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. <b>N 5-ФЗ</b> "О ветеранах" и от 24	2	2	2	2	2	2

ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"					ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", количество семей						
Основное мероприятие 1.3.1 Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	4 764	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями, семей	2	2	2	2	2	2
Основное мероприятие 1.3.2 Софинансирование реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	4 764	Количество молодых семей обеспеченных жилыми помещениями, семей	2	2	2	2	2	2
Основное мероприятие 1.4. Межбюджетные трансферты на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела строительства, промышленности, транспорта и связи	25 619	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	5	4	4	4	4	4

специализированных жилых помещений											
Основное мероприятие 1.5. Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела строительства, промышленности, транспорта и связи	167 626	Протяженность построенных инженерных сетей, км	11,7	12,3	12,9	11	13,5	12
Основное мероприятие 1.6. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	21 261	Обеспечено семей	-	21	-	-	-	-
Подпрограмма 2. "Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства"	2014 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства	227 079	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью, тыс. кв. метров	1,484	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7
					Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах	85,0	87,0	90,0	92,0	93,0	95,0

					до %						
					Улучшение эстетического облика и санитарного состояния населенных пунктов Ивнянского района, ежегодно	2	2	2	2	2	2
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующий СанПиН, %	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
Основное мероприятие 2.1.1 Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	24 551	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	3,9	4	4	4	4	4
Основное мероприятие 2.1.2 Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилого фонда	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	639	Доля площади капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	3,9	4	4	4	4	4

Основное мероприятие 2.2.1 Организация наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	45 381	Количество светоточек на территории населенных пунктов района, тыс. ед.	2,914	2,960	2,970	3,050	3,100	3, 15 0
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3
Основное мероприятие 2.2.2 Софинансирование организации наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	2 390	Количество светоточек на территории населенных пунктов района, тыс. ед.	2,914	2,960	2,970	3,050	3,100	3, 15 0
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3
Основное мероприятие 2.3 Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках <a href="#">ст. 12</a> Федерального закона от 12 января 1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице отдела жилищно- коммунального хозяйства	30	Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	10 0
Основное мероприятие 2.4. Реализация мероприятий по	2015 г.	2020 г.	Администрация Ивнянского района в лице	154 624	Обеспечение нормативным водоснабжением и	1,1	1,2	1,2	1,11	1,11	1, 0



обеспечению населения чистой питьевой водой			отдела строительства, промышленности, транспорта и связи администрации района		водоотведением не менее, тыс. человек						
---	--	--	---	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

**Приложение № 3**  
**к муниципальной программе**  
**"Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем и коммунальными услугами жителей**  
**Ивнянского района на 2015 - 2020 годы"**

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий программы из различных источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования, источники финансирования	Итого тыс.руб.						
				2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ивнянского района на 2015-2020 годы	Всего	471 100	76 626	89 497	71 563	74 123	77 544	81 746
		фед.бюджет	33 723	6 092	16 631	3 000	3 000	2 500	2 500
		областной бюджет	168 098	23 646	33 126	27 830	27 832	27 832	27 832
		райбюджет	9 499	1 267	3 436	1 199	1 199	1 199	1 199
		иные источники	259 780	45 621	36 304	39 534	42 092	46 013	50 215
Подпрограмма 1	Стимулирование развития жилищного	Всего	244 021	44 690	52 157	33 121	35 569	37 761	40 723
		фед.бюджет	33 618	5 987	16 631	3 000	3 000	2 500	2 500

	строительства на территории Ивнянского района	областной бюджет	35 771	6 123	10 240	4 852	4 852	4 852	4 852
		райбюджет	7 006	794	3 036	794	794	794	794
		иные источники	167 626	31 786	22 250	24 475	26 923	29 615	32 577
Основное	Обеспечение жильем	Всего	3 487	3 487	0	0	0	0	0
мероприятие 1.1	отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов"	фед.бюджет	3 487	3 487	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.2	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными	Всего	16 500	2 500	3 000	3 000	3 000	2 500	2 500
		фед.бюджет	16 500	2 500	3 000	3 000	3 000	2 500	2 500
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0

	законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	4 764	794	794	794	794	794	794
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	4 764	794	794	794	794	794	794
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.3.2	Софинансирование реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Всего	4 764	794	794	794	794	794	794
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		райбюджет	4 764	794	794	794	794	794	794
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.4	Межбюджетные трансферты на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям,	Всего	25 619	5 329	4 058	4 058	4 058	4 058	4 058
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	25 619	5 329	4 058	4 058	4 058	4 058	4 058
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0

	оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.5	Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям	Всего	167 626	31 786	22 250	24 475	26 923	29 615	32 577
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	167 626	31 786	22 250	24 475	26 923	29 615	32 577
Основное мероприятие 1.6	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Всего	21 261	0	21 261	0	0	0	0
		фед.бюджет	13 631	0	13 631	0	0	0	0
		областной бюджет	5 388	0	5 388	0	0	0	0
		райбюджет	2 242	0	2 242	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0

Подпрограмма 2	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Всего	227 079	31 936	37 340	38 442	38 555	39 783	41 023
		фед.бюджет	105	105	0	0	0	0	0
		областной бюджет	132 327	17 523	22 886	22 978	22 980	22 980	22 980
		райбюджет	2 493	473	400	405	405	405	405
		иные источники	92 154	13 835	14 054	15 059	15 170	16 398	17 638
Основное мероприятие 2.1	Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирных домов	Всего	24 551	4 551	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
		фед.бюджет	105	105	0	0	0	0	0
		областной бюджет	186	186	0	0	0	0	0
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	24 260	4 260	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Всего	639	103	103	103	110	110	110
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		райбюджет	639	103	103	103	110	110	110
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.3.1	Организация наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района	Всего	45 381	7 033	7 596	7 688	7 688	7 688	7 688
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	45 381	7 033	7 596	7 688	7 688	7 688	7 688
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.3.2	Софинансирование организации наружного освещения населенных пунктов Ивнянского	Всего	2 390	370	400	405	405	405	405
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0

	района	райбюджет	2 390	370	400	405	405	405	405
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
		всего	30	4	4	4	6	6	6
Основное мероприятие 2.4	Выплата социального пособия на погребение и возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	30	4	4	4	6	6	6
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 2.5	Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	Всего	154 624	19 875	25 340	26 345	26 456	27 684	28 924
		фед.бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	86 730	10 300	15 286	15 286	15 286	15 286	15 286
		райбюджет	0	0	0	0	0	0	0
		иные источники	67 894	9 575	10 054	11 059	11 170	12 398	13 638

**Приложение № 4**  
**к муниципальной программе**  
**"Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем и коммунальными услугами жителей**  
**Ивнянского района на 2015 - 2020 годы"**

**Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств бюджета Ивнянского района**

Статус	Наименование государственной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Ответственный исполнитель, соискатели, участники	Код бюджетной классификации				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
			ГРБС	Рз, Пр	ЦСР	ВР						
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Ивнянского района на 2015-2020 годы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	1 267	3 539	1 302	1 309	1 309	1 309
Подпрограмма 1	Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ивнянского района	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	794	3 036	794	794	794	794
Основное мероприятие 1.3.2	Софинансирование реализации мероприятий по	Отдел жилищно-коммунального	850	XX	XX	XX	794	794	794	794	794	794



	обеспечению жильем молодых семей	хозяйства											
Основное мероприятие 1.6	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	0	2 242	0	0	0	0	0
Подпрограмма 2	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	473	503	508	515	515	515	515
Основное мероприятие 2.2	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	103	103	103	110	110	110	110
Основное мероприятие 2.3.2	Софинансирование организации наружного освещения населенных пунктов Ивнянского района	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	850	XX	XX	XX	370	400	405	405	405	405	405